

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

PODÁNÍ DNE: 16.11.2023  
SPISOVÁ ZN. S MUMT 38452/2023-OVUP8  
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 02158/2024  
VYŘIZUJE: Ing. L. Chládková  
E-MAIL: lchladkova@mtrebova.cz  
TEL.: 461 353 028  
FAX: 461 353 074  
PRACOVISTĚ: ul. Olomoucká 2  
DATUM: 23.1.2023

Město Moravská Třebová, zastoupeno  
Městským úřadem, odborem investic a  
rozvoje města  
nám. T. G. Masaryka 29  
571 01 Moravská Třebová

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.11.2023 podalo **Město Moravská Třebová, zastoupeno Městským úřadem, odborem investic a rozvoje města, IČO 00277037, nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### Rozšíření parku u muzea, Moravská Třebová

**Park, komunikace, veřejné parkoviště, chodníky a zpevněné plochy**  
**Kanalizační přípojka, areálové rozvody kanalizace a vodovodu**  
**Tovární komín, dešťové vody**  
**Přeložka NN, VN, Trafostanice, telekomunikačního vedení Cetin**  
**Veřejné osvětlení**  
**Drobné stavby**

#### Moravská Třebová, Předměstí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **439/1** (ostatní plocha), parc. č. **460/5** (ostatní plocha), parc. č. **495** (ostatní plocha), parc. č. **496** (ostatní plocha), st. p. **497** (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. **498** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **499** (ostatní plocha), parc. č. **500/1** (zahrada), parc. č. **500/2** (ostatní plocha), parc. č. **501** (ostatní plocha), parc. č. **502** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **503/1** (ostatní plocha), parc. č. **503/2** (ostatní plocha), st. p. **504** (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. **3983** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Moravská Třebová**;  
sousední pozemky: st. p. 493 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 439/2 (ostatní plocha), st. p. 440/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 440/3 (ostatní plocha), parc. č. 460/1 (ostatní plocha), st. p. 460/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 460/5 (ostatní plocha), parc. č. 460/6 (ostatní plocha), st. p. 463 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 464/1 (zahrada), st. p. 505 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1238/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Třebová.

### Stavba obsahuje:

*Projektová dokumentace řeší vybudování veřejného prostranství navazující na park u muzea a zpřístupnění lokality pro veřejnost. Pro realizaci záměru budou odstraněny některé budovy a některé části budov. Ponechávané stavby budou zakonzervovány a nebudou pro veřejnost zpřístupněny.*

Veřejné prostranství – park, komunikace, veřejné parkoviště, chodníky a zpevněné plochy

- *Dopravní napojení a parkoviště je napojeno stávajícím vjezdem z místní komunikace v ulici Jiráskova.*
- *Venkovní parkoviště bude s kapacitou 64 parkovacích míst na různých typech povrchu. Součástí parkoviště jsou 4 místa vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Součástí parkoviště jsou místa vyhrazená pro nabíjení elektromobilů. Park je volně průchozí pro pěší. V řešeném území se nenachází cyklistické stezky.*
- *Na nové povrchy použity převážně přírodní materiály. Dlažby, krajníky a obrubníky jsou navrženy kamenné. Zatrávňovací dlažba je betonová a kamenná. Dále budou použity mlatové povrchy a povrchy z mechanicky zpevněného kameniva. Před vjezdy jsou doplněny reliéfní dlažby a přirozené vodící linie.*
- *Součástí stavby je výměna povrchu komunikace na pozemku parc. č. 495 v k. ú. Moravská Třebová.*

Kanalizační přípojka, areálové rozvody kanalizace a vodovodu, tovární komín, dešťová voda

- *Stávající vodovodní přípojka zůstane zachována. Park je napojen stávající vodovodní přípojkou délky 6,0 m.*
- *V rámci budování zpevněných ploch bude vybudováno nové areálové ležaté potrubí jednotné kanalizace, do které budou připojeny stávající potrubí průmyslového objektu. Vzhledem k nevyužívání objektu bude množství vody minimální. Park bude napojen novou jednotnou kanalizační přípojkou PP SN16 DN 250 délky 7,0 m.*
- *Dešťová voda ze střech a části zpevněných ploch bude jímána a znovu použita na závlivku. Z části zpevněných ploch bude dešťová voda svedena do travnatých ploch a povrchově vsakovány v travnatých plochách.*
- *Součástí vodohospodářského řešení je vybudování nového vodojemu v tvarosloví původního továrního komínu, výšky 42,8 m. Nový objekt je navržen z železobetonové monolitické konstrukce. V nejnižší části je navržen prostor pro úpravnu vody a v komínovém kónickém válci jsou navrženy celkem tři ocelové nádrže na dešťovou vodu. Objekt je založen v kombinaci hlubinného založení na pilotách a základového bloku. Akumulační nádrže budou osazeny čerpadly pro případný bezpečnostní přepad.*

Přeložka NN, VN, Trafostanice, telekomunikačního vedení Cetin

- *Realizace záměru je podmíněna vybudování přeložky odběratelské trafostanice SY\_0332 z objektu bývalé kotelny a její umístění do samostatně stojícího objektu na nově navrhovaném parkovišti v severozápadní části řešeného území. Trafostanice bude typová, kioskového typu. Z této trafostanice bude napojeno budoucí kulturní centrum s předpokládaným odběrem 1000kVa.*
- *Součástí přeložky trafostanice je i překládka vedení VN o celkové délce 131,5m.*
- *Dále je nutné provést přeložku vedení NN procházející pod objektem průmyslové haly. Celková délka přeložky NN je 157,5 m. Stávající objekt kotelny bude napojen novou přípojkou NN do překládané trafostanice. Délka přípojky 31,5 m. Přípojka bude zakončena rozvaděčem v interiéru kotelny, z tohoto rozvaděče bude napojen prostor vodárny v obnovovaném komínu a elektronabíječky.*
- *Stávající objekt průmyslové haly bude připojen novou přípojkou metalického kabelu PPFLE 10xn 0,4 délky 6,0 m společnosti Cetin, a.s.*

Veřejné osvětlení

*Osvětlení je řešeno stožárovými svítidly s reflektory VO-01 až VO-05. Svítidla VO-06a, b, c jsou ulighty pro nasvětlení stromu. Svítidla VO-05 a VO-06a, b, c budou s možností individuálního vypnutí pro případné ovládání světelné atmosféry na piazzetě. Svítidla veřejného osvětlení budou napojeny na stávající lampu VO č. 28JIs.*

Drobné stavby

*V severní části řešeného území jsou navrženy nové přístřešky na směsný a separovaný odpad. Objekt je o celkovém rozměru 8,5 x 3,0 m. Prostory jsou přístupné částečně z pozemku mateřské školy a z prostoru budoucího parku.*

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (výkres č. C.3 Koordinační situační výkres), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Rusina Frei, s.r.o., Blanická 845/9, 120 Praha 2, IČ: 023 08 002, zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Frei, ČKA 03944; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Oprávněná organizace bude určena na základě výběrového řízení.
6. Orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů povoluje kácení níže uvedených dřevin:
  - o 1 ks smrku omorika, obvod kmene 93 cm a 1 ks trnky obecné, obvod kmene 80 cm, které se nachází na pozemku parc. č. 500/1 v k.ú. Moravská Třebová

Kácení dřevin je možné provádět ve vegetačním období, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.

7. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude žadatel vést průběžnou evidenci, kterou je původce odpadu povinen spolu s doklady, prokazující nakládání s odpady, předložit spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová, a to od všech původců odpadů.
8. Žadatel je povinen tento záměr oznámit minimálně 30 dní před zahájením stavby Archeologickému ústavu v. v. i. - adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 online nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (online formulář oznámení - <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).
9. Budou dodrženy podmínky k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Moravská Třebová, odboru životního prostředí a zemědělství zn.: S MUMT 39670/2023/OZP8 ze 07.12.2023, a to:
  - a) V terénu viditelně označit hranici zájmového území (dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitosti) a zajistit její nepřekročení.
  - b) Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona.
  - c) Získaná orniční a podorniční vrstva v množství cca 138 m<sup>3</sup> (hloubka skrývky 30 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnaní terénu na ne vyjímané části pozemku p. č. 500/1 v k. ú. Moravská Třebová.
  - d) Skrytá zemina bude po dobu stavby deponována a zabezpečena na zbývajících částech dotčeného pozemku tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, rozplavování a zcizování.
  - e) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
  - f) Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho vegetační kryt. Žadatel (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF) je povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod orientačně ve výši 52 868,00 Kč, stanovený ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona podle přílohy k zákonu.

O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne následně Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní správy ochrany ZPF, jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, dle ustanovení § 15 písmena k) zákona.

Žadatel (povinný k platbě odvodů) je povinen zdejšímu orgánu státní správy ochrany ZPF, který je příslušný k vydání rozhodnutí o odvodech, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před tímto zahájením.

10. Žadatel podá u Městského úřadu Moravská Třebová, odboru dopravy:

- a) žádost o vydání povolení k úpravě komunikačního napojení pro úpravu připojení sousední nemovitosti p. p. č. 503/1 v k. ú. Moravská Třebová k pozemní komunikaci, místní komunikaci (ul. Jiráskova) v intravilánu města Moravská Třebová.
  - Součástí žádosti bude výkres s vyznačením rozhledových poměrů a stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu.
- b) žádost o stanovení místní úpravy provozu
  - Součástí žádosti bude jednat grafické zpracování návrhu na užití dopravního značení a jednak stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu.
  - U pěší zóny se jedná o dopravní značení IZ6a - Pěší zóna resp. IZ6b - Konec pěší zóny (na které bude specifikován případný průjezd dopravní obsluhy), IP2 - Zpomalovací práh
- c) žádost o povolení umístění pevné překážky
  - Součástí žádosti bude jednat grafické zpracování návrhu na užití dopravního značení a jednak stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu.

11. Žadatel splní podmínky ze stanovisek a vyjádření, které vydali:

- a) Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Svitavy - souhlas č.j. KRPE – 96630 - 2/ČJ-2023-170906 ze dne 6.11.2023
- b) Povodí Moravy, s.p. – stanovisko č.j. PM-46829/2023/5203/No ze dne 10.11.2023
- c) VHOS, a. s. – souhlas zn.: 020230253 ze dne 9.11.2023
- d) T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E56071/23 ze dne 9.11.2023
- e) GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko č.j. 5002919690 ze dne 13.11.2023
- f) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 309220/23 ze dne 20.11.2023
- g) ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření č.j. 001139506795 ze dne 16.11.2023
- h) Technické služby Moravská Třebová s.r.o. – stanovisko k projektu ze dne 12.9.2023

12. Žadatel splní podmínky, které vyplynuly z jednání dne 10.1.2024 (protokol č.j. MUMT 01177/2024), a to že ulička na pozemku parc. č. 495 v k. ú. Mor. Třebová bude označena jako „pěší zóna“, bude zřízen retardér, opticky zúžen vjezd, chodník a pojezdová komunikace bude provedena v jedné rovině a řádně odvodněna, pojezdová plocha může být opticky zúžena např. mobilní zelení, plánovaný chodník po levé straně od ulice Jiráskova bude po hranici pozemku Adámkových.

### Upozornění:

*Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů v intravilánu města orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi*

*Při nakládání s odpady s obsahem azbestu bude investor dodržovat povinnosti dané zákonem o odpadech v § 85 a Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v roce 2018 (dále jen "MŽP").*

*Upozorňujeme také na povinnosti dané zákonem o odpadech původci odpadů v § 15, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám*

*nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.*

*Případná vytěžená nekontaminovaná zemina, která je použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, není odpadem. Za předpokladu, že přebytečná zemina bude odvezena na jiné místo, než je místo realizace, musí být provedeny rozboru zeminy podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.*

*U odpadu 17 02 01 - Dřevo, je nutné rozlišit, zda jde opravdu o odpad nebo materiál, popřípadě palivo. Pokud by dřevo sloužilo jako palivo, nesmí být chemicky ošetřeno a nelze jej uvádět v seznamu odpadů, které vzniknou realizací záměru. Spalování odpadu je povoleno pouze v schválených a k tomu určených zařízeních.*

*Při realizaci záměru je nutné dodržovat vyhlášku č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem. Tato nová prováděcí vyhláška zákona o odpadech nabyla účinnosti 01.10.2023.*

*Upozorňujeme také na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.*

*Pokud bude při zemních pracích třeba odčerpávat podzemní vodu, bude nezbytné získat povolení k nakládání s vodami - k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 3 vodního zákona. Věcně a místně příslušným správním orgánem k vydání uvedeného povolení je Městský úřad Moravská Třebová - vodoprávní úřad. K vydání uvedeného povolení k nakládání s vodami žadatel předkládá žádost, jejíž obsahové náležitosti a přílohy jsou stanoveny v příloze č. 1 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.*

*Z předložené výkresové dokumentace vyplývá, že na vjezdové komunikaci žadatel zamýšlí umístění pevné překážky (ostrůvku se závorami). V souladu s ustanovením § 29 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), bude u Městského úřadu Moravská Třebová, odboru dopravy, věcně a místně příslušného silničního správního úřadu, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, podána žádost o povolení umístění pevné překážky na pozemní komunikaci. Žádost bude posouzena z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, Územním odborem Svitavy, Dopravním inspektorátem.*

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- Město Moravská Třebová, zastoupeno Městským úřadem, odborem investic a rozvoje města, IČO 00277037, nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně nařídil ústní jednání v budově MěÚ na 10.1.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jednání se zúčastnili Ing. Sejbál, Ing. Chládková (odbor výstavby a územního plánování), Petr Matějka (odbor investic a rozvoje města), Ing. arch. Martin Frei (projektant), Mgr. Jiří Hrbata (Gymnázium a Letecká střední odborná škola Moravská Třebová), manželé Adámkovi. Na jednání bylo dohodnuto, že ulička na pozemku parc. č. 495 v k. ú. Mor. Třebová bude označena jako „pěší zóna“, dále bude zřízen retardér, opticky zúžen vjezd, chodník a pojezdová komunikace bude provedena v jedné rovině a řádně odvodněna, pojezdová plocha může být opticky zúžena např. mobilní zelení, plánovaný chodník po levé straně od ulice Jiráskova bude po hranici pozemku manželů Adámkových. Tento výsledek jednání byl zapracován do podmínek rozhodnutí (viz podmínky č. 10b, 10c, 12).

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### Stanoviska sdělili:

- **Město Moravská Třebová**, Městský úřad, odbor majetku města – souhlas ze dne 1.11.2023
- **Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Svitavy - souhlas č.j. KRPE -96630-2/ČJ-2023-170906** ze dne 6.11.2023 (podmínky zpracovány, viz podmínka č. 11a)
- **Povodí Moravy, s.p. – stanovisko č.j. PM-46829/2023/5203/No** ze dne 10.11.2023 (podmínky zpracovány, viz podmínka č. 11b)
- **Městský úřad Moravská Třebová** – koordinované závazné stanovisko ZN. S MUMT 36086/2023/OZP9 ze dne 8.12.2023 (podmínky zpracovány, viz podmínky č. 6 – 8, 10a,b )
- **Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ZPF** - souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF č. j. MUMT 40699/2023/OZP8 dne 7.12.2023 (podmínky zpracovány, viz podmínka č. 9)
- **VHOS, a. s.** – souhlas zn.: 020230253 ze dne 9.11.2023 (podmínky zpracovány, viz podmínka č. 11c)
- **T-Mobile Czech Republic a.s.** – vyjádření č.j. E56071/23 ze dne 9.11.2023 (podmínky zpracovány, viz podmínka č. 11d)
- **GasNet Služby, s.r.o.** – stanovisko č.j. 5002919690 ze dne 13.11.2023 (podmínky zpracovány, viz podmínka č. 11e)
- **CETIN a.s.** – vyjádření č.j. 309220/23 ze dne 20.11.2023 (podmínky zpracovány, viz podmínka č. 11f)
- **ČEZ Distribuce, a. s.** - vyjádření č.j. 001139506795 ze dne 16.11.2023 (podmínky zpracovány, viz podmínka č. 11g)
- **Technické služby Moravská Třebová s.r.o.** – stanovisko k projektu ze dne 12.9.2023 (podmínky zpracovány, viz podmínka č. 11h)
- **Úřad pro civilní letectví ČR, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť** – závazné stanovisko č.j. 014477-23-701 ze dne 20.12.2023
- **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních** – souhlasné závazné stanovisko Sp.zn. 167876/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 4.1.2024
- **Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem** – vyjádření ze dne 6.11.2023
- **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích** – sdělení zn. KHSPA 22649/2023/HOK-Sy ze dne 6.11.2023
- **MARTECH Teplo s.r.o.** – vyjádření č. 43 ze dne 6.11.2023
- **Nej.cz s.r.o.** – vyjádření zn.: VYJNEJ-2023-14453-01 ze dne 20.11.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili samostatné písemné návrhy a námítky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- **Město Moravská Třebová**, zastoupeno Městským úřadem, odborem majetku města, IČO 00277037, nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová
- **Technické služby Moravská Třebová s.r.o.**, sídlo: Zahradnická č.p. 1412/21, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
- **VHOS, a. s.**, sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
- **T-Mobile Czech Republic a.s.**, sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- **GasNet Služby, s.r.o.**, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- **CETIN a.s.**, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Technické služby Moravská Třebová s.r.o., sídlo: Zahradnická č.p. 1412/21, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

výkres č. C.3 Koordinační situační výkres

Otisk úředního razítka

**Ing. Lenka Č H L Á D K O V Á**  
**oprávněná úřední osoba**

odbor výstavby a ÚP MěÚ Moravská Třebová  
*dle § 15 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád,  
ve znění pozdějších předpisů*

**Obdrží:****navrhovatelé (dodejky):**

Město Moravská Třebová, Městský úřad, odbor investic a rozvoje města, IDDS: fqtb4bs  
sídl: nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

**účastníci (dodejky) – účast na jednání nepovinná:**

Město Moravská Třebová, Městský úřad, odbor majetku města, IDDS: fqtb4bs  
sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1  
Technické služby Moravská Třebová s.r.o., IDDS: tne6jfh  
sídlo: Zahradnická č.p. 1412/21, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1  
VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47  
sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Technické služby Moravská Třebová s.r.o., IDDS: tne6jfh  
sídlo: Zahradnická č.p. 1412/21, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

**ostatní účastníci (dodejky):**

Gymnázium a Letecká střední odborná škola Moravská Třebová, IDDS: nun7hd5  
sídlo: Svitavská č.p. 310/16, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1  
Vladimír Adámek, Jiráskova č.p. 621/29a, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1  
Jana Adámková, Jiráskova č.p. 621/29a, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1  
Eva Frühaufová, Jiráskova č.p. 443/29, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1  
Aleš Havlík, Čs. armády č.p. 106/3, Město, 571 01 Moravská Třebová 1  
René Havlík, Jiráskova č.p. 443/29, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1  
Tomáš Burda, IDDS: zkhx2z6  
trvalý pobyt: Panenská č.p. 797/5, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

**dotčené orgány:**

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Svitavy, IDDS: ndihp32  
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2  
Úřad pro civilní letectví ČR, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5  
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614  
Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany přírody a krajiny, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1  
Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ZPF, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1  
Městský úřad Moravská Třebová, orgán odpadového hospodářství, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1  
Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1  
Městský úřad Moravská Třebová, orgán územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1  
Městský úřad Moravská Třebová, silniční správní úřad, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1  
Městský úřad Moravská Třebová, vodoprávní úřad, Nám. T. G. Masaryka 29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1